

FORMATO ÚNICO DE REGISTRO DE ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL			
SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE DIRECCIÓN DE CONTROL AMBIENTAL SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DEL AIRE, AUDITIVA Y VISUAL		SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 1. Anexos: Si Radicación #: 2018EE114267 Proc #: 3856807 Fecha: 21-05-2018 Tercero: 900421334-6 – TORRE BANCO FALABELLA PROPIEDAD HORIZONTAL Dep Radicadora: SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DEL AIRE, AUDITIVA Y VISUAL	
Radicado de solicitud	Fecha de Solicitud	Número de registro	Vigencia del registro
2016ER07249	14-01-2016	SCAAV-01060	CUATRO AÑOS contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente acto administrativo
TIPO DE SOLICITUD:	Registro de aviso de publicidad exterior visual	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Registro de valla de obra convencional comercial	<input type="checkbox"/>	
	Registro de valla de obra convencional institucional	<input type="checkbox"/>	
	Registro de publicidad en vehículo	<input type="checkbox"/>	
	Otros elementos de Publicidad Exterior Visual	<input type="checkbox"/>	
I. DATOS DEL SOLICITANTE			
Razón social TORRE BANCO FALABELLA PROPIEDAD HORIZONTAL		Nombre del Establecimiento: NO APLICA	NIT 900421334-6
Representante legal <input checked="" type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>			M.M. NO APLICA
BENJAMÍN CUADRADO OROZCO			C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>
Dirección de notificación: AVENIDA CARRERA 19 No. 120 - 71			Número: 19183837
Propietario del Inmueble <input checked="" type="checkbox"/> Propietario del Vehículo <input type="checkbox"/>			Teléfono: 5878787 EXTENSIÓN 71128
TORRE BANCO FALABELLA PROPIEDAD HORIZONTAL			No. documento 900421334-6
Dirección: AVENIDA CARRERA 19 No. 120 - 71			Teléfono: 6555827
II. DATOS DE LA SOLICITUD			
Avisos			

Tipo de Elemento a registrar		Aviso en fachada	<input checked="" type="checkbox"/>
		Aviso Divisible	<input type="checkbox"/>
		Aviso Separado de Fachada (tipo Valla Convencional - Zancudo)	<input type="checkbox"/>
Dirección donde se ubicará el elemento: AVENIDA CARRERA 19 No. 120 – 71 (SOBRE LA CALLE 122)			
No. Chip: NO APLICA	Matrícula Inmobiliaria: NO APLICA	Número de Fracciones:	NO APLICA
Sector de actividad:	RESIDENCIAL	UPZ:	SANTA BARBARA
Texto de la Publicidad:	BANCO FALABELLA+LOGO		
¿Aviso luminoso? NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/>	Área Total (m ²) 9.1	Piso (s) en que Funciona el establecimiento	EN TODOS LOS PISOS
Ubicación del elemento publicitario:		Tipo de Publicidad:	Localidad:
Primer piso	<input type="checkbox"/>		USAQUÉN
Antepecho del segundo piso	<input type="checkbox"/>		
Parte superior del edificio (de 5 o más pisos)	<input checked="" type="checkbox"/>	Política <input type="checkbox"/>	
Parqueadero	<input type="checkbox"/>	Comercial <input checked="" type="checkbox"/>	
Canopy	<input type="checkbox"/>	Institucional <input type="checkbox"/>	
III. ANTECEDENTES			
- Que mediante radicado 2016ER07249 del 14-01-2016, BENJAMÍN CUADRADO OROZCO, con C.C. No. 19183837, en calidad de Representante Legal de TORRE BANCO FALABELLA PROPIEDAD HORIZONTAL con NIT 900421334-6, presentó solicitud de registro de publicidad exterior visual para un elemento tipo AVISO EN FACHADA, a instalar en la AVENIDA CARRERA 19 No. 120 – 71 (SOBRE LA CALLE 122).			
IV. EVALUACIÓN TÉCNICA			
Una vez evaluados los requisitos técnicos en materia de Publicidad Exterior Visual contemplados principalmente en los Decretos 959 de 2000, 506 de 2003, y la Resolución 931 de 2008, se concluye que el elemento tipo AVISO EN FACHADA, CUMPLE con los requisitos exigidos en la norma vigente.			
V. EN MÉRITO DE LO EXPUESTO, RESUELVE			

Otorgar a TORRE BANCO FALABELLA PROPIEDAD HORIZONTAL con NIT 900421334-6, representada legalmente por BENJAMÍN CUADRADO OROZCO, con C.C. No. 19183837, o quien haga sus veces, el registro de publicidad exterior visual tipo AVISO EN FACHADA, por una vigencia de CUATRO AÑOS contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente acto administrativo.

IV. OBLIGACIONES

Son obligaciones del beneficiario del presente registro:

1°. Darle adecuado mantenimiento al elemento de publicidad exterior, de tal forma que no presente condiciones de suciedad, inseguridad, deterioro ambiental, ni generar factores de amenaza para la integridad física de los ciudadanos, de conformidad con las normas ambientales y urbanísticas que regulan la materia.

2°. Cumplir con las presentes obligaciones y con lo dispuesto en la Ley 140 de 1994, el Decreto 959 de 2000 y 506 de 2003, el Acuerdo 079 de 2003, el Acuerdo 111 de 2003, la Resolución 931 de 2008 y demás normas que las complementen, reglamenten, modifiquen o sustituyan.

3°. Solicitar autorización ante esta Secretaría, para la actualización o modificación de las condiciones bajo las cuales se otorga el presente registro.

4°. Constituir Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual que ampare los daños que puedan derivarse de la colocación del elemento de Publicidad Exterior Visual tipo valla de obra convencional institucional/valla de obra convencional comercial, por el término de vigencia del registro y tres (3) meses más, por un valor equivalente a cien (100) SMMLV, a favor de la Secretaría Distrital de Ambiente, a más tardar al día siguiente de otorgado el Registro, dicha póliza deberá ser remitida a la Subdirección de Calidad del Aire Auditiva y Visual - SDA, dentro de los tres días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, conforme se establece en la Resolución 931 de 2008, numeral 7 del Artículo Séptimo.

La póliza de que trata el numeral 7 no constituye documento necesario para la radicación de la solicitud de registro, no obstante su presentación y aprobación es un requisito de perfeccionamiento. En consecuencia su no presentación en las condiciones arriba enunciadas será causal de revocatoria del registro otorgado (párrafo primero – Resolución 931/08)

Nota: El incumplimiento de las obligaciones impuestas en el presente registro o de aquellas estipuladas en la normativa que regula la Publicidad Exterior Visual, acarreará la imposición de las sanciones correspondientes; sin perjuicio de la orden de desmonte que pueda dictarse por la infracción a las normas de Publicidad Exterior Visual.

IV. OBSERVACIONES

Se aclara que:

El registro otorgado no concede derechos adquiridos, por lo cual cada vez que se produzca cambio de normativa, se modifique o traslade la Publicidad Exterior Visual registrada, o se venza el término de vigencia del registro, se deberá obtener un nuevo registro, si se pretende continuar con la publicidad.

El término de vigencia del registro del elemento se entenderá expirado cuando el responsable de la Publicidad Exterior Visual no la instale dentro de los diez (10) días contados a partir de la fecha de su otorgamiento.

El registro aquí expedido, se otorga sin perjuicio de las acciones populares que puedan promoverse respecto al elemento de Publicidad Exterior Visual, de conformidad con lo previsto en el Artículo 12 de la Ley 140 de 1994 y demás normas concordantes.

Para el traslado de la publicidad aquí registrada, se debe tramitar una nueva solicitud de registro. Los elementos tipo valla de obra convencional institucional y valla de obra convencional comercial únicamente podrán ser instalados en el predio o lugar en donde se adelanta la obra.

La Secretaría Distrital de Ambiente realizará las labores de control y seguimiento sobre el elemento de Publicidad Exterior Visual, con el objeto de verificar el cumplimiento de la normativa ambiental y de las obligaciones derivadas del presente registro.

V. NOTIFICACIÓN Y PUBLICACIÓN

1°. Notificar el contenido del presente registro al señor BENJAMÍN CUADRADO OROZCO, identificado con C.C. 19183837, en su calidad de Representante Legal de TORRE BANCO FALABELLA PROPIEDAD HORIZONTAL, con NIT 900421334-6 o a quien haga sus veces, en la AVENIDA CARRERA 19 No. 120 - 71, de conformidad con lo establecido en el Artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

2. Publicar el presente acto administrativo, en el boletín de la Entidad, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

3°. Contra el presente registro procede recurso de reposición, el cual debe interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, con el lleno de los requisitos establecidos en los Artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



OSCAR.DUCUARA
SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DEL AIRE, AUDITIVA Y VISUAL

Elaboró:

LUIS FERNANDO GOMEZ COLLAZOS	C.C: 79731172	T.P: N/A	CPS: CONTRATO 20180254 DE 2018	FECHA EJECUCION:	21/02/2018
LUIS FERNANDO GOMEZ COLLAZOS	C.C: 79731172	T.P: N/A	CPS: CONTRATO 20180254 DE 2018	FECHA EJECUCION:	08/02/2018

Revisó:

LILIANA SABOGAL AREVALO	C.C: 41902067	T.P: N/A	CPS: FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	27/02/2018
JOSE DAVID AYALA LEDESMA	C.C: 92535309	T.P: N/A	CPS: CONTRATO 20170735 DE 2017	FECHA EJECUCION:	21/02/2018

LILIANA SABOGAL AREVALO	C.C: 41902067	T.P: N/A	CPS: FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	21/02/2018
Aprobó: Firmó:					
OSCAR ALEXANDER DUCUARA FALLA	C.C: 79842782	T.P: N/A	CPS: FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	21/05/2018